



## VILLE DE SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

### Dossiers déposés avant le 2 septembre 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/08/2024	DP 035253 24 U0084	MARINA GEROT	12 Rue des Rochers 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Abri de jardin en Bois
26/08/2024	DP 035253 24 U0083	Chantal CLERC	2 Rue de Dinan 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Remise en peinture en bleu RAL 5003 des menuiseries bois existantes sur un bâtiment de dépendance.
13/08/2024	DP 035253 24 U0082	Yves LE ROUX	5 Allée des Pays-Bas 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Changement de deux fenêtres
12/08/2024	DP 035253 24 U0081	BEGASSE JEROME COMMUNE DE SAINT AUBIN DU CORMIER	18 Rue du Stade 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Suppression d'une clôture existante suite achat de terrain pour agrandir la cour de l'école Edification d'une clôture en grillage rigide gris RAL 7016 et lames occultantes en bois sur une longueur de 30.16 m Plaque béton de 50 cm Grillage 1m50 Suppression de l'ancienne clôture permettant d'agrandir la cour de l'école suite achat terrain. Edification d'une clôture en grillage rigide gris RAL 7016 avec lames occultantes en bois Plaque béton de 50 cm - Grillage de 1m50 sur une longueur de 30.16 m

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
07/08/2024	DP 035253 24 U0080	Madame Laetitia COIGNARD	2 allée de la Carrière 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	(A noter que le trottoir qui jouxte notre terrain est au moins 20 cm plus haut que notre terrain) Clôture avec des panneaux rigides gris en (L) inversé non fermés, sur le coté sud de notre maison A partir du pignon, clôture de 1.53m de hauteur sur 6 mètres de long Ensuite, environ sur 12 mètres, clôture de 1.23m de hauteur jusqu'à l'aire de stationnement
04/08/2024	DP 035253 24 U0079	Nader GEORGI	4 Rue Joséphine Baker 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'un carport de 6m*3m
29/08/2024	PC 035253 24 U0032	SERGE SITRUK	ZAC DE LA BELLANGERIE LOT71 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE:  - Volume principal couvert en ardoises pente 40°, volume secondaire couvert en ardoises pente 30° - Enduit G00 PAREXLANKO - Menuiseries aluminium gris anthracite ral 7016, porte d'entrée et de garage en acier gris anthracite ral 7016
02/08/2024	PC 035253 24 U0031	Sébastien JOUBERT	Lot n°40-ZAC de la Bellangerie" - TR 3 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison d'habitation de type R+1. La couverture de la construction sera réalisée en ardoises naturelles d'Espagne dim. 32 x 22 cm sur une charpente à combles non aménageables à 40°. Les gouttières et descentes seront en Zinc. L'enduit sera gratté de ton Pierre de chez PRB.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>La peinture sur l'enduit sera de ton "Carnac" de chez PRB</p> <p>Les menuiseries seront en Alu de teinte "gris anthracite" RAL 7016.</p> <p>La porte d'entrée sera métallique de teinte "gris anthracite" RAL 7016.</p> <p>La porte de garage sera métallique de teinte "gris anthracite" RAL 7016.</p>
01/08/2024	PC 035253 24 U0030	BOSCHER Eric CONSEIL DÉPARTEMENTAL ILLEETVILAINE	28 Rue du Stade 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	<p>Le projet consiste en la construction de bâtiments neufs, réhabilitation de bâtiments, et démolition de bâtiments du Collège existant Pierre de Dreux à St Aubin du Cormier.</p> <p>L'ensemble construit s'élève au maximum en R+1, et principalement en RDC, en extension côté Ouest du Collège existant. Un ensemble de maisonnées en ruban forme une intériorité côté cour pour les collégiens, et s'adresse à deux parvis : un au Nord côté rue de Rennes et un au Sud côté rue du Stade. Le Collège abrite des salles de cours, des locaux administratifs, un pôle vie scolaire et une demi-pension.</p> <p>Deux logements de fonction prennent place dans une maison réhabilitée le long de la rue de Rennes.</p>
01/08/2024	PC 035253 24 U0029	CHEVALIER DANIEL LES CHARDONNERETS	LOT 41, ZAC DE LA BELLANGERIE 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'un bâtiment de 15 logements collectifs locatifs et sociaux et 17 places de stationnements dont 2 PMR extérieures
01/08/2024	PC 035253 24 U0028	DIDIER GASTEBOIS	34 Rue de l'Écu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Le projet concerne la construction d'un abri de jardin en bipente de 34.50m <sup>2</sup>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>d'emprise au sol.</p> <p>Le projet ne sera pas visible de la rue de l'Ecu. Le bâtiment sera construit en charpente bois et sera bardé sur 3 faces en lames bois type douglas.</p> <p>Les lames bois seront posées verticalement. La couverture sera en tôle nervurée de teinte ardoise ral 5008 sur le versant Sud et recouverte de panneaux photovoltaïques</p> <p>Sur la partie Nord la couverture sera en ardoise. Les menuiseries seront en bois de teinte naturelle.</p> <p>La hauteur maximale sur les panneaux photovoltaïques sera de 4ml par rapport au sol naturel.</p>
31/07/2024	PC 035253 24 U0027	Camille EVRARD	69 ZAC de la bellangerie 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec garage intégré
26/07/2024	PC 035253 24 U0026	STEPHANE ROUSSEAU	Lieu Dit la Mottais, Lieu Dit la Mottais 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	<p>Il s'agit d'un projet de mise en place de de 100 boxes de stockage sous formes de containers à des fins de location.</p> <p>Afin d'avoir un impact le plus favorable sur le paysage les containers choisis seront de couleur ral 7002 (un ton vert olive). Il seront positionnés uniquement de plain pied. Des palissades en chevrons encadreront certains ilots de containers afin de laisser la végétation grimper et atténuer l'impact visuel.</p> <p>Les arbres protégés et présents sur le site seront préservés.</p>
26/07/2024	PC 035253 24 U0025	ROUAULT DE LA VIGNE HENRI	7 Rue du General Leclerc 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	- Démolition du bâtiment se trouvant sur la parcelle 316 et du garage attenant.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		A.C. SERVICES		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservation et réhabilitation de la maison de maître de la parcelle 315.</li> <li>- Construction d'une extension enveloppant de part et d'autre la maison de maître le long de la rue du général Leclerc.</li> </ul> <p>Cet ensemble neuf et ancien accueillera une résidence senior de 25 logements.</p> <p>Démolition total du bâtiment de bureaux sur la parcelle 316 et de son garage attenant.</p>
03/07/2024	PC 035253 24 U0022	Monsieur BOUDET SERGE SMICTOM PAYS DE FOUGERES	, La Fougerouse 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une déchèterie Suppression de trois arbres (jeunes chênes) plantation de 4 arbres en compensation